

- IMMOBILIER - BORDEAUX - EURATLANTIQUE -

## LE GROUPE PICHET CONSTRUIT LE BÂTIMENT TERTIAIRE EN BOIS LE PLUS ÉLEVÉ DE FRANCE À EURATLANTIQUE (BORDEAUX)

**Vendredi 29 janvier, Virginie Calmels (Adjointe au maire), Stephan De Faj (Directeur Général de l'EPA Bordeaux-Euratlantique) et Patrice Pichet (Président Directeur Général du Groupe Pichet) ont chevillé la 1<sup>re</sup> poutre de deux programmes immobiliers emblématiques de l'Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique. Les deux projets, PERSPECTIVE et RÉSIDEN'CIEL, conçus par l'architecte Nicolas Laisné (agence Laisné Roussel), seront livrés en 2017-2018 dans ce nouveau quartier d'attractivité économique et résidentielle.**

**Avec PERSPECTIVE, immeuble de bureaux de 7 niveaux et 30 mètres de haut, le Groupe Pichet signe une véritable prouesse technique en réalisant le bâtiment tertiaire à ossature bois le plus élevé de France.**

**L'opération comprendra également une résidence aux lignes contemporaines répondant aux besoins des familles bordelaises : RÉSIDEN'CIEL, qui propose des appartements du T1 au T5.**



© Philippe Labeguerie

De gauche à droite : Nicolas LAISNÉ (Architecte agence Laisné Roussel),  
Patrice PICHET (Président Directeur Général du Groupe Pichet),  
Virginie Calmels (Adjointe au maire en charge de l'économie, de l'emploi et de la croissance durable),  
et Stephan DE FAY (Directeur Général de l'EPA Bordeaux-Euratlantique)

## PERSPECTIVE : UNE VITRINE DE L'INNOVATION POUR LA CONSTRUCTION BOIS

Positionné **au pied du futur pont Jean-Jacques Bosc**, cet immeuble de bureaux a minima à énergie passive, **culminant à près de 30 mètres** et d'une surface totale d'environ **4 600 m<sup>2</sup>**, est composé de deux ailes entourant un atrium central favorisant l'éclairage naturel. Le bâtiment permettra une **large modularité** dans son aménagement. Les usagers bénéficieront de deux grandes terrasses avec une vue exceptionnelle sur la Garonne et ses coteaux, le pont Jean-Jacques Bosc et le jardin de l'Ars.

Une fois achevé, l'immeuble deviendra **le point d'entrée de la ville de Bordeaux**.

Pour Patrice Pichet : « **Le bois est la pièce maîtresse de notre projet**. Pour cette opération pionnière en France, nous prouvons la faisabilité technique et surtout les qualités des produits et systèmes constructifs en bois. Et c'est pour nous, en relevant ces défis, une grande satisfaction de mettre à l'honneur **la filière bois régionale** et la très haute qualité de sa matière première. »

Pour Bordeaux-Euratlantique, ce projet s'inscrit dans sa stratégie en matière de construction en structure primaire bois. L'objectif vise ainsi à construire 25 000 m<sup>2</sup> par an sur l'OIN en ossature bois ; toutes programmations confondues. Il s'agit de donner de la visibilité à la filière bois construction (structure et enveloppe, excepté les façades), de diminuer les nuisances des travaux par des chantiers raccourcis en durée et de contribuer à la lutte contre le changement climatique. Plusieurs projets sont ainsi déjà engagés sur le périmètre Euratlantique, dont celui de l'immeuble de logements de 50 mètres au pied du tramway Carle Vernet.

**12, quai de Brienne**  
**33000 Bordeaux**

**Début de la commercialisation :**  
septembre 2015

**Début des travaux :** janvier 2016

**Livraison :** 1<sup>er</sup> trimestre 2018

**Architectes :** Laisné Roussel



## RÉSIDENT'CIEL : 80 LOGEMENTS, DU T1 AU T5, AU PARTI-PRIS CONTEMPORAIN

Le bâtiment RÉSIDENT'CIEL présentera une **architecture moderne**, composée de structures métalliques et aux façades élégantes et pérennes. Sa toiture conçue en belvédère offrira à ses résidents **une vue panoramique** unique sur la ville de Bordeaux. Entre **jeux de transparences** et **de perspectives** résultant d'une superposition de larges terrasses et de brise-soleils, les logements de RÉSIDENT'CIEL symboliseront la **renaissance architecturale** du quartier de Brienne.

Positionnés entre les berges de la Garonne et le jardin de l'Ars, ses habitants pourront également profiter à proximité immédiate de plusieurs lignes de transport, d'un groupe scolaire et d'une crèche.

**12, quai de Brienne**  
**33000 Bordeaux**

**Début de la commercialisation :**  
juin 2015

**Début des travaux :** janvier 2016

**Livraison :** 4<sup>ème</sup> trimestre 2017

**Architectes :** Laisné Roussel

**Prix :** T2 à partir de 190 000 €



## À propos du Groupe Pichet, promoteur national intégré

En près de 30 ans, le Groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, Besançon, La Rochelle, Lyon, Toulon...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le Groupe porte, grâce à ses compétences, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le Groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

## Le Groupe Pichet en quelques chiffres

- Un volume d'activité de 500 millions d'euros
- 504 millions d'euros de capital social
- 2 500 ventes
- 42 500 m<sup>2</sup> de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, résidentiel)
- 40 000 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 4 500 lits de capacité hôtelière
- 6 directions régionales : Bordeaux, Paris, Bayonne, Nantes, Lille, Lyon
- 1 000 collaborateurs
- 33 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château Les Carmes Haut-Brion

## À propos de Bordeaux-Euratlantique

**Bordeaux-Euratlantique** est l'une des plus vastes opérations d'aménagement de France avec **plus de 700 ha** sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac. **Opération d'Intérêt National**, elle est menée par l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux-Euratlantique créé en 2010. L'opération représente un engagement financier pour l'EPA de l'ordre de 800 millions d'euros, financés par la création de valeur liée à l'aménagement d'une part (cession de charges foncières) et par une contribution de l'État et des collectivités locales à hauteur de 90 millions d'euros d'autre part. L'investissement privé induit est estimé à plus de

5 milliards d'euros. Avec une **programmation exigeante de 2 500 000 m<sup>2</sup>** de logements, bureaux et équipements publics, ce sont à terme près de **40 000 nouveaux habitants** et **30 000 emplois** qui sont attendus sur ce territoire au sud de la métropole bordelaise.

L'enjeu de développement de ce territoire autour de la gare ? Être prêt à accompagner le développement économique induit par l'arrivée du TGV le 1<sup>er</sup> juillet 2017, qui mettra Bordeaux à 2h05 de Paris, à travers le futur quartier d'affaires, l'accueil de starts-ups et de petites entreprises. En parallèle, il s'agit d'anticiper le développement démographique sur ce même périmètre.

Le territoire de Bordeaux Euratlantique s'identifie également comme territoire living lab et s'adresse aux porteurs de projets innovants.

## CONTACTS PRESSE :



**Yann GOENVEC**  
Directeur Marketing & Communication  
[yann.goenvec@pichet.com](mailto:yann.goenvec@pichet.com)



**Marion LE FUR**  
Responsable éditorial et relations presse  
[marion.le-fur@bordeaux-auratlantique.fr](mailto:marion.le-fur@bordeaux-auratlantique.fr)

**Siège social** : 20-24, avenue de Canteranne  
33608 PESSAC Cedex  
Tél. : 05 56 07 47 00 - Fax : 05 56 07 94 69

140, rue des Terres de Borde – CS 41717  
33081 BORDEAUX Cedex  
Tél. : 05 57 14 44 86