



– IMMOBILIER – PARIS –

LE GROUPE PICHET LAURÉAT DU CONCOURS « RÉINVENTER PARIS » POUR LE SITE DE « PITET-CURNONSKY » (17^E)

Elles étaient plus de 800 équipes internationales à répondre à l'appel à projets urbains innovants lancé par la Mairie de Paris et destiné à créer la capitale de demain.

Le Groupe Pichet, acteur majeur de l'immobilier en France, a remporté l'un des 22 sites de ce prestigieux concours, celui de « Pitet-Curnonsky » dans le 17^e arrondissement.

UN « JARDIN HABITÉ » À PITET-CURNONSKY EN 2018...

« C'est un honneur et une immense satisfaction d'être lauréat de ce grand concours et de participer à ce que sera le Paris de demain. Je félicite toute l'équipe projet qui a su relever l'enjeu de la Mairie de Paris en proposant une solution particulièrement innovante. Ce programme réussit une double intégration à la fois paysagère et sociale » confie Patrice Pichet, PDG du Groupe Pichet.

Le promoteur a choisi de collaborer avec une **équipe pluridisciplinaire*** dont **l'agence d'architectes laisné roussel** pour inventer une résidence à l'architecture harmonieuse parfaitement intégrée dans le quartier.

Ce programme se composera de **3 immeubles de R+4 à R+8 en structure bois massif lamellé-croisé** (5 078 m² au total). L'utilisation de ce matériau permet, outre ses avantages esthétiques à l'intérieur des logements, de réduire la durée de construction et de limiter l'empreinte carbone.

L'ensemble comprendra **70 lots composés de 44 logements en accession libre, 22 logements sociaux et 4 commerces**. Une conciergerie solidaire favorisant le lien social sera implantée au rez-de-chaussée de la résidence développant ainsi le mieux vivre ensemble au sein de ce quartier.

L'autre particularité du projet tient dans ses aménagements paysagers conviviaux et participatifs.

Découvrez le film du projet :

<https://www.youtube.com/watch?v=6ZohAfiJR9s>



Ce nouveau succès concrétise le fort développement du Groupe Pichet sur le marché parisien et en Île-de-France, contribuant ainsi à ses excellents résultats en forte progression sur tout le territoire national.

* Les autres membres de l'équipe : **La Conciergerie solidaire** (service de conciergerie), **Ville Ouverte** (agence d'urbanisme spécialisée en concertation et en programmation), **Woodeum** (distribution et conseil pour le « bois lamellé-croisé »), **Agi2d (BERIM)**, spécialisé dans les domaines du bâtiment, des techniques urbaines et de l'environnement), **Bassinot Turquin Paysage** (paysagiste), **Le Sommer Environnement** (Bureau d'Étude Thermique et Environnement), **Sylva Conseil** (bureau d'études structure spécialisé dans les constructions en bois), et **RRP** (expert du logement locatif intermédiaire).

À propos du Groupe Pichet, promoteur national intégré

Depuis 30 ans, le Groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, Besançon, La Rochelle, Lyon, Toulon...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le Groupe réalise, grâce à ses compétences, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le Groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

Le Groupe Pichet en quelques chiffres

- Un volume d'activité de 500 millions d'euros
- 504 millions d'euros de capital
- 2 500 ventes
- 42 500 m² de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, résidentiel)
- 40 000 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 4 500 lits de capacité hôtelière
- 6 directions régionales : Bordeaux, Paris, Bayonne, Nantes, Lille, Lyon
- 1 000 collaborateurs
- 33 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château Les Carmes Haut-Brion

CONTACT PRESSE :

Laïla CAPEL
Responsable Communication Corporate et Institutionnelle
laila.capel@pichet.com

Siège social :

20-24 Av. de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
Tél. : 05 56 07 47 00 - Fax : 05 56 07 94 69